

\*110/2020-139\*

139EX 110/20 – 139

JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor  
Exekútorický úrad so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina  
IČO: 35658991, DIČ: 1020456976, IČ DPH: SK1020456976  
Tel./fax: 041/5640415 /  
e-mail: jozef.risian@ske.sk

Vybavuje: **Eva Sládková**  
Tel.: 0915 959 694

VS oprávneného: 8420220681

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(ustanovenie § 140 a § 166 Exekučného poriadku)

Exekútorický úrad Pivovarská 1069, 010 01 Žilina – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín dražby nehnuteľnosti

**dňa 19.11.2024 o 10:00:00 hodine**

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, Pivovarská ul. 1069, Žilina, tel.: 041/5640409

na základe exekučného titulu na Peňažné plnenie – právoplatné a vykonateľné rozhodnutie a výkaz nedoplatkov vo veciach sociálneho zabezpečenia, sociálneho poistenia, starobného dôchodkového sporenia a vo veciach verejného zdravotného poistenia č. 1922289613 zo dňa 20.11.2019 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. a poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120235750 zo dňa 24.02.2020.

**Predmet dražby:**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 223

Obec: Predmier  
Okres: Bytča

Katastrálne územie: Predmier  
Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118	1254	Záhrada	4	1	0	
119	339	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11 119	10	Rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Dibdiak Peter r. Dibdiak, 023 41, Nesluša, č. 95, SR, Dátum narodenia: 15.07.1963, Podiel: 1/8

**Všeobecná hodnota nehnuteľností:**

Znaleckým posudkom č. 72/2024 znalca Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14,010 04 Žilina bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/8 dražených nehnuteľností určená na **19.949,65 €**.

**Stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je zároveň najnižším podaním tak ako je to uvedené v § 139 Zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

**Výška zábezpeky: 9.974,83 €.**

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 1102020 v banke Všeobecná úverová banka, a.s. najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

#### **Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 1102020 v banke Všeobecná úverová banka, a.s..

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

#### **Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením §-u 147, odst. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## **Podmienky dražby:**

**Prezentácia účastníkov dražby je od 09:30:00 hod. do 10:00:00 hod. dňa 19.11.2024 na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana v Žiline.**

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej v znaleckom posudku (§ 139 ods. 1). Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ poberá so započítaním na najvyššie podanie.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100 EUR.

## **V y z ý v a m**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1) preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## **U p o z o r n e n i e**

- a) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- b) Čas a miesto obhliadky nehnuteľností sa uskutoční dňa 18.11.2024 o 09:00:00 hodine v Predmieri. V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás vopred telefonicky kontaktovať.
- c) Súdny exekútor touto vyhláškou vyzýva povinného Dibdiak Peter, Nesluša 1, 023 41 Nesluša, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

V Žiline dňa 07.10.2024

JUDr. Jozef Rišian  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:  
Eva Sládková

Vyhláška sa doručí: oprávnenému, povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, alebo iné vecné práva

VYVESENÉ: 08 -10- 2024  
ZVESENÉ: 19 -11- 2024